



## ДОГОВОР ЗАЙМА №

г. Красноярск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Автономная некоммерческая организация «Красноярский краевой центр развития бизнеса и микрокредитная компания», именуемое в дальнейшем «Займодавец», в лице Заместителя генерального директора по финансово-экономической деятельности Ермакова Максима Анатольевича, действующего на основании Доверенности № 56 от 10.11.2022 г., с одной стороны, и «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего (- ей) на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. (далее по тексту – сумма займа, заем), на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Заемщик обязуется соблюдать условия предоставления займа, вернуть полученный заем вместе с причитающимися процентами в срок не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Заем предоставляется Заемщику под \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) % годовых.

1.3. Заем предоставляется Займодавцем Заемщику на основании Решения Экспертного совета Центра (Протокол № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_) на следующие цели: \_\_\_\_\_.

1.4. Обязательства Заемщика по настоящему Договору обеспечены: поручительством ФИО, по договору поручительства № \_\_ от \_\_\_\_\_; залогом транспортных средств/ оборудования/ недвижимого имущества, по договору залога № \_\_ от \_\_\_\_\_.

### 2. Условия, порядок предоставления и возврата суммы займа

2.1. Займодавец предоставляет Заемщику денежные средства на условиях обеспеченности, срочности, платности, возвратности и целевого использования.

2.2. Займодавец перечисляет сумму займа на расчетный счет Заемщика, указанный в разделе 7 настоящего Договора, в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания настоящего Договора, но не ранее регистрации уведомления о залоге движимого имущества в Реестре уведомлений о залоге движимого имущества.

Датой выдачи суммы займа считается день зачисления соответствующей суммы на расчетный счет Заемщика.

2.3. Заемщик в течение 1 (одного) рабочего дня сообщает Займодавцу о поступившей на его расчетный счет сумме займа, путем направления письменного уведомления.

В уведомлении Заемщик указывает: наименование Займодавца; дату поступления заемных денежных средств на расчетный счет Заемщика; сумму поступивших денежных средств на расчетный счет Заемщика; ссылку на дату и номер договора, в соответствии с которым получена денежная сумма; подпись уполномоченного лица Заемщика.

2.4. Заемные денежные средства должны быть использованы Заемщиком в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3. настоящего Договора и не могут быть

\_\_\_\_\_ М.А. Ермаков

\_\_\_\_\_ ФИО

направлены на приобретение ценных бумаг и/или свободно конвертируемой валюты (за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также иных операций в случаях, определенных нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами, решениями Президента Российской Федерации, регулирующими порядок предоставления субсидий), предоставление займов, размещение на депозитных счетах и иные цели, не предусмотренные настоящим Договором.

2.5. Проценты по настоящему Договору начисляются на остаток основного долга (сумму займа) на день начисления процентов ежемесячно со дня, следующего за днем перечисления суммы займа и до дня (включительно) полного исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору.

2.6. Возврат суммы займа и уплата процентов, осуществляется Заемщиком частями в соответствии с Графиком платежей, являющимся приложением и неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложении № 1), путем перечисления очередных ежемесячных платежей на расчетный счет Займодавца.

Датой исполнения обязательств Заемщика по погашению очередного платежа является соответствующая дата, указанная в Графике платежей, в которую происходит зачисление поступивших от Заемщика денежных средств на расчетный счет Займодавца.

2.7. Если предусмотренная Графиком платежей дата погашения очередного платежа приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то днем окончания срока погашения очередного платежа считается ближайший следующий за ним рабочий день.

При этом, под «рабочим днями» в настоящем договоре понимаются календарные дни с понедельника по пятницу включительно, если они не являются выходными или нерабочими днями в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации, либо календарные дни – суббота и воскресенье, если указанными федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации они объявлены рабочими днями.

2.8. Если суммы произведенного платежа не достаточно для исполнения обязательств Заемщика полностью, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, требования Займодавца погашаются в следующей очередности:

- издержки Займодавца по получению исполнения;
- просроченная задолженность по уплате плановых процентов;
- текущие начисленные проценты по займу;
- задолженность по возврату суммы займа;
- неустойка, начисляемая на сумму просроченного обязательства.

Требования каждой из очередей погашаются в порядке календарной очередности возникновения такой задолженности.

2.9. В случае, если сумма произведенного платежа превышает сумму очередного платежа, указанного в Графике платежей и отсутствует заявление Заемщика о досрочном (частично досрочном) погашении займа, поступившие денежные средства будут учитываться при зачислении в счет погашения задолженности следующего очередного платежа в соответствующую дату.

2.10. Датой возврата суммы займа и уплаты процентов считается день поступления всей суммы займа с процентами на расчетный счет Займодавца.

2.11. При полном погашении займа с процентами составляется Акт сверки расчетов, который подписывается обеими Сторонами.

В случае возникновения переплаты при полном погашении обязательств по займу по настоящему Договору, Займодавец перечисляет указанную сумму переплаты на счет Заемщика по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.12. В случае внесения изменений в настоящий Договор по инициативе Заемщика, последний оплачивает Займодавцу комиссию в размере 5 000 руб., в том числе НДС, за каждый случай внесения изменений.

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1. Заемщик имеет право:

3.1.1. С письменного согласия Займодавца, частично или полностью досрочно возвратить заем при условии оплаты процентов за фактический срок пользования займом.

Заявление о частичном погашении суммы займа подается Заемщиком не менее чем за 1 (один) рабочий день до даты предполагаемого гашения, в заявлении указывается сумма досрочного гашения, дата гашения, за исключением случая, когда Заемщиком на счет Займодавца вносится сумма в размере полного гашения и в назначении платежа указывается полное досрочное гашение.

3.1.2. Если в заявлении Заемщика о частичном досрочном гашении не указано иное, после частичного досрочного гашения суммы займа перерасчету подлежит размер ежемесячного платежа без изменения конечного срока возврата суммы займа.

#### 3.2. Заемщик обязан:

3.2.1. Использовать заем в сумме и на цели, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. В случае оформления в качестве залога недвижимого имущества, в течение 30 календарных дней (за исключением случаев, когда требуется согласование решения о залоге недвижимого имущества с уполномоченным органом) со дня подписания настоящего Договора обеспечить подачу в органы регистрации договоров залога недвижимости (ипотеки) для государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

3.2.3. Возвратить сумму займа с процентами в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. Обеспечить возможность осуществления Займодавцем контроля, за целевым использованием суммы займа.

3.2.5. В течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней, со дня получения займа, предоставить Займодавцу, документы, подтверждающие целевое использование суммы займа.

3.2.6. По требованию Займодавца (в срок, указанный в таком требовании) предоставить всю запрашиваемую (правоустанавливающую, расчетную, финансовую и пр.) документацию для проверки правоспособности Заемщика, полномочий органов управления Заемщика, анализа хозяйственно-финансовой деятельности Заемщика.

3.2.7. Незамедлительно уведомлять Займодавца обо всех вновь открытых счетах, если такие счета будут открыты в течение срока действия настоящего Договора.

3.2.8. В течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора предоставить Займодавцу копию договора банковского счета, при наличии в нем условия о безакцептном списании денежных средств по требованию Займодавца, либо копию дополнительного соглашения к договору банковского счета, содержащего соответствующее условие, а также сведения о Займодавце и настоящем Договоре (дата, номер и соответствующий пункт, предусматривающий право на безакцептное списание).

Копии договора банковского счета и/или дополнительного соглашения к договору банковского счета должны быть заверены обслуживающим банком, и предоставляются по каждому действующему банковскому счету Заемщика.

3.2.9. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия уполномоченным органом Заемщика/Арбитражным судом решения о реорганизации/ликвидации/инициировании процедуры банкротства, письменно уведомить Займодавца о предстоящей реорганизации/ликвидации/процедуре банкротства.

3.2.10. Предоставлять Займодавцу по его запросу любые необходимые сведения по операции и объяснения.

#### 3.3. Займодавец имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование денежных средств, предоставленных по настоящему Договору.

\_\_\_\_\_ М.А. Ермаков

\_\_\_\_\_ ФИО

3.3.2. Потребовать от Заемщика досрочного возврата суммы займа и уплаты причитающихся процентов, неустойки в следующих случаях:

- обнаружении факта нецелевого использования предоставленного займа или не предоставления Заемщиком в срок, документов, подтверждающих целевое использование займа;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения (в том числе однократного) Заемщиком обязательств по погашению суммы займа и/или процентов по настоящему Договору;
- в случае неисполнения в установленный срок требований Займодавца, предусмотренных пунктами 3.2.2., 3.3.3., 3.3.4. настоящего Договора;
- в случае возбуждения процедуры банкротства в отношении Заемщика или принятия уполномоченным органом Заемщика решения о ликвидации;
- в иных случаях предусмотренных настоящим Договором, договорами залога, действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.3. Требовать от Заемщика предоставления дополнительного обеспечения по настоящему Договору при ухудшении условий его обеспечения, а также при наличии обстоятельств, свидетельствующих об ухудшении финансового положения Заемщика и/или любого из поручителей, в том числе, но не исключительно:

- Заемщику/поручителю предъявлено требование третьих лиц, в том числе исковое об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение Заемщиком/поручителем обязательств по настоящему Договору;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении любого из поручителей;
- ликвидация поручителя / залогодателя;
- частичная утрата залога, его повреждение или уменьшение стоимости.

3.3.4. Требовать от Заемщика замены залога при его утрате или угрозе утраты.

3.3.5. Требование о предоставлении дополнительного обеспечения и/или замене залога направляется Заемщику в письменном виде с указанием сроков его исполнения за подписью уполномоченного лица Займодавца.

3.4. Займодавец обязан:

3.4.1. Предоставить Заемщику заем на условиях и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.4.2. Вести учет задолженности Заемщика.

3.4.3. По требованию Заемщика предоставлять актуальную информацию об исполнении последним своих обязательств.

3.4.4. Известить Заемщика об уступке права требования способом, указанным в пункте 6.4.3. настоящего Договора, в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня уступки права требования.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность на основаниях и в порядке, установленном настоящим Договором, а в части не урегулированной настоящим Договором – в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору, Займодавец вправе потребовать уплату неустойки в размере 0.1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы неисполненного обязательства. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

4.3. В случае не предоставления или несвоевременного предоставления Заемщиком Займодавцу сведений и документов, указанных в пунктах 3.2.6., 3.2.8., 3.2.9., 6.3. настоящего

Договора, Займодавец вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) руб. за неисполнение каждого из требований Займодавца.

Штраф уплачивается Заемщиком в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения от Займодавца письменного требования об уплате штрафа. Уплата штрафа не освобождает Заемщика от выполнения его обязательств по настоящему Договору.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств, в срок, установленный настоящим Договором, Займодавец вправе предъявить Заемщику письменное требование как о погашении очередного платежа, так и о досрочном возврате суммы займа и процентов по нему в течение 3 (трех) календарных дней, путем направления в банк, обслуживающий Заемщика, распоряжения о списании очередного платежа либо суммы займа и процентов по нему. В этом случае погашение займа и уплата процентов осуществляется путем списания соответствующих денежных сумм с расчетных счетов Заемщика в безакцептном порядке.

## **5. Разрешение споров**

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. При разрешении споров, Стороны руководствуются настоящим Договором, а в неурегулированной части - действующим законодательством РФ.

5.2. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров:

5.2.1. До предъявления иска, вытекающего из настоящего Договора, Сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее по тексту – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

5.2.2. Сторона, которая получила претензию, обязана рассмотреть ее и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения претензии.

5.2.3. Заинтересованная сторона вправе обратиться в суд по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня направления претензии либо в случае, когда ответ на претензию от другой стороны был получен, но заинтересованная сторона по каким – либо причинам с ним не согласна.

5.2.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, в рамках настоящего Договора подлежат разрешению в суде по месту нахождения Займодавца.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к настоящему Договору. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

6.3. При изменении реквизитов Заемщика (наименования, местонахождения, платежных реквизитов и т.п.), Заемщик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить Займодавца о предстоящих изменениях, а после их вступления в силу, в течение 3 (трех) рабочих дней предоставить надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие факт изменений.

6.4. Направление юридически значимых сообщений:

6.4.1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает наступление гражданско – правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего извещения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

6.4.2. Сторона несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными Стороной, даже если она не находится по указанному адресу.

6.4.3. Юридически значимые сообщения, с которыми закон или настоящий Договор связывают наступление гражданско – правовых последствий для другой стороны, должны направляться Сторонами любым из следующих способов: личной передачи документов (с отметкой о получении Стороной), курьерской доставкой (с уведомлением об отправлении); заказным письмом с уведомлением о вручении.

6.5. Сведения, определенные статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях» передаются в бюро кредитных историй.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6.7. Подписанием настоящего Договора Заемщик выражает согласие на предоставление сведений о выданном займе в Департамент инвестиционной политики и развития малого и среднего предпринимательства Минэкономразвития России посредством автоматизированной информационной системы «Мониторинг МСП» (<https://monitoring.corpmsp.ru>), а также выражает свое согласие на осуществление Главным распорядителем, органами государственного финансового контроля Красноярского края, Счетной палатой Красноярского края проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. Адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон

<b>Займодавец:</b> Автономная некоммерческая организация «Красноярский краевой центр развития бизнеса и микрокредитная компания»	<b>Заемщик:</b>
<b>место нахождения:</b> 660016, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Александра Матросова, зд. 2, помещ. 47	<b>место нахождения:</b>
<b>ОГРН ИНН/КПП</b> 1202400026597, 2464154029/246401001	<b>ОГРН ИНН/КПП</b>
<b>р/с</b> <b>БИК, к/с</b>	<b>платежные реквизиты:</b>
<b>тел/факс, электронная почта:</b> (391) 205-44-32, <a href="tel:88002340124">8 800 234 0 124</a> , <a href="mailto:mb-info@mb24.ru">mb-info@mb24.ru</a> , сайт: <a href="http://мойбизнес-24.рф">мойбизнес-24.рф</a>	<b>тел/факс, электронная почта:</b>
_____ /М.А. Ермаков /	_____ / ФИО/

к договору займа № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**График платежей**

Настоящим, \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, обязуется возвратить полученные заемные денежные средства по договору займа № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и оплатить проценты в строгом соответствии с приведенным ниже графиком:

№ п/п	дата платежа	общий платеж	сумма займа	процент	остаток

<b>Займодавец:</b> Автономная некоммерческая организация «Красноярский краевой центр развития бизнеса и микрокредитная компания»	<b>Заемщик:</b>
<b>место нахождения:</b> 660016, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Александра Матросова, зд. 2, помещ. 47	<b>место нахождения:</b>
<b>ОГРН ИНН/КПП</b> 1202400026597, 2464154029/246401001	<b>ОГРН ИНН/КПП</b>
<b>р/с</b> <b>БИК, к/с</b>	<b>платежные реквизиты:</b>
<b>тел/факс, электронная почта:</b> (391) 205-44-32, <a href="tel:88002340124">8 800 234 0 124</a> , <a href="mailto:mb-info@mb24.ru">mb-info@mb24.ru</a> , сайт: <a href="http://мойбизнес-24.рф">мойбизнес-24.рф</a>	<b>тел/факс, электронная почта:</b>
_____ /М.А. Ермаков /	_____ / ФИО/